

# PROTOKOLL

Det ble avholdt ordinært årsmøte i  
Sameiet Vennersborg Sandvika Vest  
Tid: 22. mai 2025 kl. 18.00  
Sted: Atriet, Claude Monets Alle 21, 1338 Sandvika

## Konstituering

- 28 seksjoner var representert, hvorav 0 seksjoner med fullmakt. Disse representerte totalt 12 006 av 15 819 stemmer. I tillegg møtte forretningsfører Rune Dybvik fra Enqvist Boligforvaltning AS. Fullmakter ble referert og godkjent.
- Rune Dybvik ble valgt som møteleder og referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.  
Møtet ble ansett å være lovlig satt.
- Morten Mørk og Tore B. Østensen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

## Følgende saker ble behandlet

### 1. Styrets årsrapport for 2024

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart. Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

### 2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2024

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et overskudd på kr 831 651,- og en negativ egenkapital på kr 3 027 919,-, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2024. Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

### 3. Orientering om godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor

Godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor som spesifisert i innkallingen ble gjennomgått.

### 4. Forslag om styrehonorar

Styrets forslag til honorar ble enstemmig vedtatt.

For styreleder Tore B. Østensen ble det vedtatt å utbetale kr 240 000 for perioden fra ordinært årsmøte 2024 til ordinært årsmøte 2025.

For varamedlem Frank N. Olsen ble det vedtatt å utbetale kr 30 000 for perioden fra ordinært årsmøte 2024 til ordinært årsmøte 2025.

### 5. Orientering om budsjett 2025, herunder fastsettelse av felleskostnader

Budsjettet ble vedtatt slik som, fremlagt og forutsetter en kapitalinnkalling fra boligdelen på kr 180 000 som fordeles etter eierbrøken for boligdelen,-.

Budsjettet viser etter vedtaket om kapitalinnkalling et samlet underskudd på kr 7 796,- og forutsetter ingen ytterligere økninger av felleskostnadene.

Innbetalinger fra næringsdelen blir avregnet årlig.

**6. Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i sameiet**

**Boligrådets styre blir som følger:**

**Styremedlemmer**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Tore B. Østensen | ny       |
| Morten Mørk      | gjenvalg |
| Anita S. Skeie   | gjenvalg |

**Varamedlemmer**

|                |          |
|----------------|----------|
| Frank N. Olsen | gjenvalg |
| Per Morten Lie | gjenvalg |
| Greta Dahlen   | gjenvalg |

Som **observatør** til boligrådets styre foreslås:

|               |    |
|---------------|----|
| Ståle Lundemo | ny |
|---------------|----|

**Boligdelens representanter til styret i sameiet blir som følger:**

**Styremedlemmer**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Tore B. Østensen | gjenvalg |
| Morten Mørk      | gjenvalg |

**Varamedlemmer**

|                |          |
|----------------|----------|
| Frank N. Olsen | gjenvalg |
| Anita S. Skeie | gjenvalg |

**Valgkomite i Boligrådet blir som følger:**

|              |          |
|--------------|----------|
| Greta Dahlen | gjenvalg |
| Morten Mørk  | gjenvalg |

**7. Valg av Sameiets styre**

Styret blir som følger:

**Leder**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Marcus Hultgren | ny |
|-----------------|----|

**Styremedlemmer**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tore B. Østensen       | gjenvalg |
| Morten Mørk            | gjenvalg |
| Amalie Gullestad Lunde | gjenvalg |
| Daniel Erik Nielsen    | ny       |

**Varamedlemmer**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Frank N. Olsen     | gjenvalg |
| Anita S. Skeie     | gjenvalg |
| Albregt Moltumyr   | gjenvalg |
| Cathrine Kildalsen | gjenvalg |

\*\*\*\*\*

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble digitalt signert.  
Møtet ble avsluttet kl. 18:46.

Oslo, 22. mai 2025

**Rune Dybvik /s**  
Møteleder

**Morten Mørk /s**  
Seksjonseier

**Tore B.Østsensen/s**  
Seksjonseier