

PROTOKOLL

Det ble avholdt ordinært årsmøte i
Sameiet Vennersborg Sandvika Vest
Tid: 23. mai 2024 kl. 18.00
Sted: Atriet, Claude Monets Alle 21, 1338 Sandvika

Konstituering

- 34 seksjoner var representert, hvorav 2 seksjoner med fullmakt. Disse representerte totalt 12 848 av 15 819 stemmer. I tillegg møtte forretningsfører Marcus Hultgren fra Enqvist Boligforvaltning AS. Fullmakter ble referert og godkjent.
- Marcus Hultgren ble valgt som møteleder og referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader. Møtet ble ansett å være lovlig satt.
- Morten Mørk og Anita S. Skeie ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets årsrapport for 2023

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart. Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2023

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et overskudd på kr 221 176,- og en negativ egenkapital på kr 3 859 571,-, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2023. Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Orientering om godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor

Godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor som spesifisert i innkallingen ble gjennomgått.

4. Forslag om styrehonorar for styreleder

Det inkom benkeforslag på et honorar på kr 176 000,- og kr 220 000,-.

Vedtak: Årsmøtet vedtok med overveldende flertall styreleders honorar til kr 240 000,- for perioden fra ordinært årsmøte 2023 til ordinært årsmøte 2024. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

5. Forslag fra styret om vedtektsendring punkt 2.3

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig følgende tillegg til vedtektenes punkt 2.3 som nytt 3. ledd: «Seksjonseier i Boligdelen skal ære fysisk person.»

6. Orientering om budsjett 2024, herunder fastsettelse av felleskostnader

Årsmøtet vedtok mot 1 stemme at det skal innbetales en likviditetsinnbetaling fra boligdelen på totalt kr 550 000,-. Det er mulig for den enkelte seksjonseier å velge mellom å dele opp innbetalingen i 1 eller 2 deler. For å betale alt på en gang må dere gi beskjed til forretningsfører om dette senest 15. juni 2024.

Budsjettet viser etter vedtaket om kapitalinnkalling et samlet underskudd på kr 447 000,- og forutsetter ingen ytterligere økninger av felleskostnadene.

Innbetalinger fra næringsdelen blir avregnet årlig.

7. Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i sameiet

Boligrådets styre blir som følger:

Styremedlemmer

Morten Mørk	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg

Varamedlemmer

Frank Olsen	gjenvalg
Marianne Viermyr	gjenvalg
Reidar Holen	gjenvalg

Observatør til Boligrådets styre blir som følger:

Per Morten Lie	ny
----------------	----

Boligdelens representanter til styret i sameiet blir som følger:

Styremedlemmer

Morten Mørk	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg

Varamedlemmer

Frank N. Olsen	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg

Valgkomité i Boligrådet blir som følger:

Greta Dahlen	gjenvalg	(leder)
Morten Mørk	gjenvalg	

8. Valg av Sameiets styre

Styret blir som følger:

Styreleder

Tore B. Østensen	gjenvalg
------------------	----------

Styremedlemmer

Representant fra boligdelen

Morten Mørk	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg

Varamedlemmer

Representant fra boligdelen

Frank N. Olsen	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg

Representant fra næringsdelen

Kenneth Horner	gjenvalg
Amalie Gullestad Lunde	ny

Representant fra næringsdelen

Cathrine Kildalsen	gjenvalg
Albregt Moltumyr	gjenvalg

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble digitalt signert.
Møtet ble avsluttet kl. 19.20.

Oslo, 23. mai 2024

Marcus Hultgren /s
Møteleder

Morten Mørk /s
Seksjonseier

Anita S. Skeie /s
Seksjonseier