

PROTOKOLL

Det ble avholdt ordinært årsmøte i
Sameiet Vennersborg Sandvika Vest
Tid: 11. mai 2023 kl. 18.00
Sted: Atriet, Claude Monets Alle 21, 1338 Sandvika

Konstituering

- 28 seksjoner var representert, hvorav 1 seksjon med fullmakt. Disse representerte 12 278 av 15 819 stemmer. I tillegg møtte forretningsfører Marcus Hultgren fra Enqvist Boligforvaltning AS. Fullmakter ble referert og godkjent.
- Marcus Hultgren ble valgt som møteleder og referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader. Møtet ble ansett å være lovlig satt.
- Anita Sortnes Skeie og Line Røstgård ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets årsrapport for 2022

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2022

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et underskudd på kr 255 540,- og en negativ egenkapital på kr 4 080 747,-, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2022.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Orientering om godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor

Godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor som spesifisert i innkallingen ble gjennomgått.

4. Forslag om styrehonorar for styreleder

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig styreleders honorar til kr 160 000 for perioden fra ordinært årsmøte 2022 til ordinært årsmøte 2023. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

5. Orientering om budsjett 2023, herunder fastsettelse av felleskostnader

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og tatt til orientering.

Budsjettet som viser et samlet underskudd på kr 64 067,- forutsetter en økning av felleskostnadene for boligdelen på 5% fra 1. juli 2023.

Innbetalinger fra næringsdelen blir avregnet årlig.

Inntekter fra garasje U1 øker med kr 35,- pr. mnd til kr 715,- pr. mnd fra 1. juli 2023.

6. Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i sameiet

Boligrådets styre for styreåret 2023-2024 blir som følger:

Styremedlemmer

Morten Mørk	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg

Varamedlemmer

Frank Olsen	gjenvalg
Marianne Viermyr	gjenvalg
Reidar Holen	gjenvalg

Boligdelens representanter til styret i sameiet for styreåret 2022-2023 blir som følger:

Styremedlemmer

Morten Mørk	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg

Varamedlemmer

Frank N. Olsen	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg

Valgkomité i Boligdelen blir som følger:

Greta Dahlen	gjenvalg	(leder)
Morten Mørk	gjenvalg	

7. Valg av Sameiets styre

Styret for styreåret 2023-2024 blir som følger:

Styreleder

Tore B. Østensen	gjenvalg
------------------	----------

Styremedlemmer

Representant fra boligdelen

Morten Mørk	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg

Varamedlemmer

Representant fra boligdelen

Frank N. Olsen	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg

Representant fra næringsdelen

Kenneth Horner	gjenvalg
Line Victoria Bøyum Røstgård	gjenvalg

Representant fra næringsdelen

Cathrine Kildalsen	gjenvalg
Albregt Moltumyr	gjenvalg

Mer var ikke til behandling, og møtet ble hevet ca kl. 19.30.
Protokollen ble sendt til digital signering.

Sandvika, 15. mai 2023

/S/ Marcus Hultgren
Møteleder

/S/ Anita Sortnes Skeie
Seksjonseier

/S/ Line Røstgård
Seksjonseier