

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Torsdag 12. mai 2022 kl. 18.00  
i 2. etg, Claude Monets Alle 21, 1338 Sandvika

Styreleder Tore Østensen ønsket velkommen.

## Konstituering:

- **Registrering av møtedeltagere og godkjenning av fullmakter.**  
30 seksjoner var representert, herav 2 ved fullmakt. Disse representerte 12 210 av totalt 15 819 stemmer. I tillegg møtte Marcus Hultgren fra forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.
- **Valg av møteleder og protokollfører**  
Som møteleder og protokollfører ble valgt Marcus Hultgren.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**  
Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.  
Årsmøtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av to seksjonseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder**  
Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Tore Østensen og Anita Sortnes Skeie.

## Følgende ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport for 2021**  
Styrets årsrapport ble gjennomgått og tatt til etterretning.
2. **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2021**  
Regnskapet ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning. Regnskapet som viser et underskudd på kr 817 505 og en negativ egenkapital på kr 3 825 207 ble fastsatt som sameiets regnskap for 2021.  
  
Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
3. **Orientering om godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor**  
Godtgjørelser til styreleder, forretningsfører og revisor som spesifisert i innkallingen ble gjennomgått.
4. **Forslag om styrehonorar for styreleder**  
Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig styreleders honorar til kr 160 000 for perioden fra ordinært årsmøte 2021 til ordinært årsmøte 2022. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
5. **Orientering om budsjettet for 2022, herunder fastsettelse av felleskostnader**  
Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og tatt til orientering.  
Budsjettet, som etter at avsetning til Oslo Byggservice pålydende kr 757 056 vil bli tilbakeført viser et samlet underskudd på kr 899 556, forutsetter en økning av felleskostnadene for boligdelen på 8% fra 1. juli 2022.

Innbetalinger fra næringsdelen blir avregnet årlig.

Inntekter fra garasje U1 øker med kr 52 pr. mnd til kr 680 pr. mnd fra 1. juli 2022.

## 6. Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i sameiet

Boligrådets styre for styreåret 2022-2023 blir som følger:

<u>Styremedlemmer</u>		<u>Varamedlemmer</u>	
Morten Mørk	gjenvalg	Frank Olsen	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg	Marianne Viermyr	ny
Anita S. Skeie	gjenvalg	Reidar Holen	ny

Boligdelens representanter til styret i sameiet for styreåret 2022-2023 blir som følger:

<u>Styremedlemmer</u>		<u>Varamedlemmer</u>	
Morten Mørk	ny	Frank N. Olsen	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg	Greta Dahlen	ny

Valgkomité i Boligdelen blir som følger:

Greta Dahlen	gjenvalg	(leder)
Morten Mørk	ny	

## 7. Valg av Sameiets styre

Styret for styreåret 2022-2023 blir som følger:

### **Styreleder**

Tore B. Østensen                      gjenvalg

### **Styremedlemmer**

#### Representant fra boligdelen

Morten Mørk                      ny  
Anita S. Skeie                      gjenvalg

### **Varamedlemmer**

#### Representant fra boligdelen

Frank N. Olsen                      gjenvalg  
Greta Dahlen                      ny

#### Representant fra næringsdelen

Kenneth Horner                      ny  
Line Victoria Bøyum Røstgård      gjenvalg

#### Representant fra næringsdelen

Cathrine Kildalsen                      gjenvalg  
Albregt Moltumyr                      gjenvalg

Mer var ikke til behandling, og møtet ble hevet ca kl 18.45.

Protokollen ble sendt til digital signering.

Oslo, 12. mai 2022

Marcus Hultgren  
Møteleder

Anita Sortnes Skeie  
Seksjonseier

Tore Østensen  
Seksjonseier