PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I
Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Torsdag 17. juni 2021 kl. 18.00
i Atriet, Claude Monets Alle 21, 1338 Sandvika

Tore Østensen ønsket velkommen.

Konstituering:

- **Registrering av møtedeltagere og godkjenning av fullmakter.**
  35 seksjoner var representert, herav 8 ved fullmakt. Disse representerte 12 306 av totalt 15 819 stemmer. I tillegg møtte Marcus Hultgren fra forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS.
- **Valg av møteleder og protokollfører**
  Som møteleder og protokollfører ble valgt Marcus Hultgren.
- **Godkjenning av innkalling og saksliste**
  Innkalling og saksliste ble godkjent uten merknader.
  Årsmøtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av to seksjonseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder**
  Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Frank N. Olsen og Greta Dahlen.

Følgende ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport for 2020**
   Styrets årsrapport ble gjennomgått og tatt til etterretning.

2. **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020**
   Regnskapet ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning. Regnskapet som viser et underskudd på kr 2 343 832 og en negativ egenkapital på kr 3 007 702 ble fastsatt som sameiets regnskap for 2020.

   Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. **Orientering om godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor**
   Godtgjørelser til fratrådt styreleder, forretningsfører og revisor som spesifisert i innkallingen ble gjennomgått.

4. **Forslag om styrehonorar for styreleder**
   Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig styreleders honorar til kr 80 000 for perioden fra ekstraordinært årsmøte 2021 til ordinært årsmøte 2021. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

5. **Forslag om ekstraordinær likviditetsinnbetaling**
   Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig å hente inn totalt kr 4 000 000 som en kapitallinnkalling fordelt etter eierbrøk. Innbetaling skal i utgangspunktet være gjennomført per 1. september 2021, men den enkelte seksjonseier har anledning å dele opp innbetalingen iht. betingelser gitt i vedlegg til innkallingen. For å dele opp innbetalingen bes den enkelte ta kontakt med forretningsfører innen 1. august 2021.

6. **Orientering om budsjettet for 2021, herunder fastsettelse av felleskostnader**
   Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og tatt til orientering.
   Budsjettet som viser et samlet underskudd på kr 223 035 forutsetter ingen endring av felleskostnader for boligdelen i 2021.

Innbetalinger fra næringsdelen blir avregnet årlig.

Inntekter fra garasje U1 forutsettes uendret i 2021.

7. Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i sameiet

Boligrådets styre for styreåret 2021-2022 blir som følger:

Styremedlemmer		Varamedlemmer	
Frank N. Olsen	gjenvalg	Gerd Ingrid Drougge	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg	Aslak Ravlo	gjenvalg
Anita S. Skeie	ny	Morten Mørk	ny

Boligdelens representanter til styret i sameiet for styreåret 2021-2022 blir som følger:

Styremedlemmer		Varamedlemmer	
Gerd Ingrid Drougge	gjenvalg	Frank N. Olsen	gjenvalg
Anita S. Skeie	gjenvalg	Aslak Ravlo	ny

Valgkomité i Boligdelen blir som følger:

Greda Dahlen	gjenvalg	(leder)
Gerd Ingrid Drougge	gjenvalg	

8. Valg av Sameiets styre

Styret for styreåret 2021-2022 blir som følger:

Styreleder

Tore B. Østensen	gjenvalg

Styremedlemmer		**Varamedlemmer**	
Representant fra boligdelen		Representant fra boligdelen	
Gerd Ingrid Drougge	gjenvalg	Frank N. Olsen	gjenvalg
Anita S. Skeie	ny	Aslak Ravlo	ny
Representant fra næringsdelen		Representant fra næringsdelen	
Kamshan Karunaharan	ny	Cathrine Kildalsen	gjenvalg
Line Victoria Bøyum Røstgård	ny	Albregt Moltumyr	gjenvalg

Som sameiets revisor ble Lars Harald Brinchmann gjenvalgt.

Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Mer var ikke til behandling, og møtet ble hevet ca kl 19.10.

Oslo, 17. juni 2021

Marcus Hultgren	Frank Normann Olsen	Greta Dahlen
Møteleder	Seksjonseier	Seksjonseier