

Sameiet Vennersborg Sandvika Vest - Boligrådet

Informasjon fra styret i Boligrådet – 15. mars 2020

Koronavirus

Bærum kommune har på grunnlag av anbefalte tiltak fra Folkehelseinstituttet, innført strenge tiltak for å hindre smitte av koronaviruset (covid-19) i Atriumgården.

Pårørende har blitt oppfordret til å ikke komme på besøk i omsorgsboligen. Cafeen og alle aktiviteter i fellesarealene er stengt. Det gjelder også Frisør og Fotpleier.

De beboerne i selveierdelen kommunen gir tjenester til, er varslet direkte og informert om kommunens anmodninger.

Det er for tiden mange beboere i Atriumgården med nedsatt immunforsvar som må beskyttes så godt som mulig. Styret i Boligrådet ber derfor om at også selveiere uten tjenester fra kommunen tilstreber at færrest mulige besøkende benytter bygget.

Se også oppslag fra Bærum Kommune som styret har hengt opp i alle heiser. Dette er også vedlagt.

Utskifting av heiser

Hovedheisen i oppgang A er ferdig installert, men mangler utstyr for fjernkontroll. Dette vil bli etterinstallert så snart som mulig. Heisen i oppgang B er også ferdig installert, og vil bli satt i drift en av de nærmeste dagene.

Arbeidet med utskifting av den lille heisen mellom U2 og 2. etg. er påbegynt, men vi ser allerede nå at dette arbeidet kan bli forsinket på grunn av begrensninger hos leverandøren på grunn av koronaviruset.

Det er også grunn til å frykte at utskifting av heisene i oppgang C og D kan bli utsatt på grunn av denne usikkerheten.

Utskifting av vinduer og balkongdører

Arbeidet med utskifting av vinduer og balkongdører var planlagt gjennomført våren/sommeren 2020. På grunn av usikkerheten med koronavirus er det mulig at dette prosjektet må utsettes på ubestemt tid.

Innglassing av verandaer

Initiativtakerne har sammen med leverandøren Lumon bedt om befaring fra Bærum Kommune for om mulig å omgjøre vedtaket om at de øverste etasjene ikke kan glasses inn. Samtidig vil Lumon be om en formell bekreftelse på at etasjene nedover får tillatelse til å glasses inn sine verandaer. Når dette er på plass vil det bli gitt mer informasjon om prosjektet. Også dette prosjektet står i fare for å bli utsatt på grunn av usikkerheten med koronaviruset.

Utbedring av fasader

Det har blitt foretatt målinger av sprekker i fasadene, uten at det foreligger noe endelig beslutning om hvilke tiltak som er nødvendig å gjennomføre i 2020. Dog ser det ut som tiltakene vil ha en høy kostnad, slik at vi må forvente ytterligere økning i felleskostnadene på grunn av dette.

Planer for området rundt gitterporten i Atriet

I vinter ble det lagt varmekabler fra gitterporten ned til plassen nedenfor. Styret regner med at det dermed ikke lenger skal være forbundet med problemer å benytte denne adkomsten vinterstid.

Det vil foreløpig ikke gjøres noe med selve gitterporten, men på sikt vil Styret finne en løsning med automatisk åpning av porten. Dette er også avhengig av Sameiets økonomi.

Sameiet Vennersborg Sandvika Vest - Boligrådet

Økonomi

Regnskapstallene for 2019 (ennå ikke ferdig revidert) viser at kostnadene til fjernvarme, vår største enkeltkostnad, er betydelig høyere enn budsjettet. Sameiet må regne med ytterligere økning i disse kostnadene, med mindre koronaviruset hjelper til med å holde markedsprisene på kraft generelt nede.

Det foreløpige regnskapet for 2019 viser et underskudd i driftsregnskapet for boligdelen (før kostnader til utskifting av heiser). Som nevnt i referatet fra informasjonsmøtet i oktober 2019 valgte styret å sette opp felleskostnadene den 1. januar 2020. I denne omgangen er økningen på 5 %. Denne økningen er helt nødvendig for at vi fremover kan få overskudd på driften i Boligdelen.

Styret i Sameiet vil i tiden fram til Årsmøtet arbeide med å sette opp et realistisk budsjett for 2020. Vi forventer store felleskostnader både i forbindelse med reparasjon av fasader og utskifting av vinduer. Dermed er det sannsynlig at styret på Årsmøtet vil foreslå ytterligere økning i felleskostnadene og/eller engangsinnskudd fra sameierne.

Årsmøtet 2020

Sameiet er etter loven pliktig til å avholde Årsmøte innen utgangen av juni hvert år, med sameiere (eller den hver enkelt sameier gir fullmakt) fysisk tilstede.

I år er Årsmøtet planlagt avholdt 14. mai, men slik situasjonen er nå er det usikkert om dette kan gjennomføres.

Styret må følge de påbud, forbud, anbefalinger og råd som kommer fra Folkehelseinstituttet og Bærum Kommune, og vurderer løpende om Årsmøtet skal avholdes som planlagt eller utsettes.

Bransjeorganisasjoner er også i dialog med det offentlige for om mulig å utsette fristen for Årsmøte til senere på året.

Styret har uansett vedtatt at det i år blir avholdt felles Årsmøte for Boligdelen og for Sameiet. Et av forslagene på Årsmøtet vil være å endre dagens vedtekter slik at dette blir en permanent ordning.

Vi kommer tilbake med mer informasjon når Styret har fattet beslutning om dette.

Med vennlig hilsen
for Styret i Boligrådet



Tore B. Østensen, Leilighet D 802

Mobil: 90 89 91 34, epost: tore@ostensen.net

VIKTIG INFO

13/3-20

Vi er i en situasjon nå hvor helsepersonell blir satt i karantene. Dette kan føre til at vi ikke har nok ansatte på jobb til å utføre den tjenesten vi til nå har utført. Vi må i så måte vil kunne komme i den situasjon at vi reduserer tjenestene fra Bærum kommune. Det blir fortløpende gjort prioriteringer, slik at vi sikrer at vi kan gi nødvendig helsehjelp til de som er mest hjelpetrengende. Det vil ikke bli gjort nedprioriteringer i tjenesten før det er absolutt nødvendig.

Det er i dag sendt ut SMS til alle pårørende i Atriumgården om restriksjoner på besøk:

«Nasjonale myndigheter anmoder om ikke å besøke sykehjem og omsorgsboliger. Hvis du ønsker å komme på besøk ring Vakttelefonen 90621258 før du går inn i omsorgsboligen. Dere vil bli møtt av en ansatt.»

Synnøve Størseth

Avdelingssykepleier

Atriumgården