

# Sameiet Vennersborg Sandvika Vest – Boligrådet

Referat fra informasjonsmøte tirsdag 13. oktober 2020 kl. 18

## Innglassing av verandaer

Hans Petter Gløersen fra leverandøren Lumon AS ga en oversikt over hvordan innglassing av verandaene vil fungere, bl.a. med svingbare vinduselementer som gjør at utvendig vask blir enkelt. Det var litt for få brosjyrer tilgjengelig på møtet, men det er fyldig informasjon på Lumons nettsider: [www.lumon.no](http://www.lumon.no).

Lumon har også laget en video som viser hvordan innglassingen fungerer, og denne er lagt ut på Sameiets hjemmesider under [www.vennersborg.no/bolig](http://www.vennersborg.no/bolig)

Foreløpig har Bærum Kommune kun gitt tillatelse til innglassing for leiligheter i 3. til 7. etasje mot vest (oppgang D og C) og i 3. til 6. etasje mot nord (oppgang C og B). Det er en dialog med kommunen om tillatelse til innglassing også for toppleilighetene i oppgang B, C og D.

Prisen for innglassing vil variere ettersom hvor mange sider (og evt. tak) som skal glasses inn. Sameiet fikk oppgitt prisene under for et drøyt år siden. Prisene kan ha gått opp noe siden da.

Innglassing gjelder	Hvor i bygget	Prisanslag
2 sider (betong på 3. side)	3. til 6. etg. mot vest	Kr. 60 000
3 sider	3. til 6. etg. mot vest	Kr. 76 500
2 sider + glasstak (betong på 3. side)	7. etg. mot vest	Pris ikke oppgitt
3 sider + glasstak	7. etg. mot vest	Kr. 112 000
1 side (kun front)	3. til 6. etg. mot nord	Kr. 46 000

Den enkelte vil få rabatt basert på hvor mange i Sameiet som velger å glasse inn verandaen.

Det ble lagt ut en liste der man kunne skrive seg på for å få en oppmåling av sin veranda, og et pristilbud på innglassingen. Dette vil være uforpliktende, og helt kostnadsfritt for den enkelte.

I alt syv sameiere skrev seg på listen under møtet, men det er fremdeles mulighet for å melde sin interesse til en i styret i Boligrådet, eller direkte til styrets leder, Tore B. Østensen (Leilighet D 802, telefon 90 89 91 34, epost [tore@ostensen.net](mailto:tore@ostensen.net)).

## Utskiifting av vinduer og balkongdører

Det ble redegjort for det pågående arbeidet. Man er nå ca. halvveis i utskiftingen, og prosjektet vil ennå vare flere måneder til over nyttår.

Det kom skarp kritikk fra flere av de fremmøtte både til måten arbeidet er organisert på og manglende informasjon om arbeidet og kostnader.

Østensen svarte på vegne av styret at organiseringen av arbeidet forblir uendret. Hver sameier må vente til arbeiderne banker på for å skifte vinduer i sin leilighet. Dersom man ikke er hjemme blir man kontaktet ved en senere anledning.

Kostnadene ved utskiftingen og fordeling av disse var hovedtemaet for dette informasjonsmøtet.

Årsmøtet i sameiet har vedtatt at hver sameier blir fakturert for hvert vindu og hver balkongdør som skiftes ut. Dersom en sameier selv har bedt om utskifting av andre vinduer eller dører som av prosjektledelsen ikke er ansett for å være nødvendig å skifte ut, vil også monteringskostnaden bli fakturert for disse.

# Sameiet Vennersborg Sandvika Vest – Boligrådet

## Referat fra informasjonsmøte tirsdag 13. oktober 2020 kl. 18

Den opprinnelige rapporten fra i fjor med oversikt over hvilke dører og vinduer som den gangen ble ansett som nødvendig å skifte ut i hver leilighet er lagt ved referatet.

Da det har gått ett år siden denne inspeksjonsrunden kan det nå være at flere vinduer eller dører er aktuelle for utskifting.

Vedlagt referatet ligger også en prisliste for vinduer, dører og montering. Denne inneholder en beskrivelse av de vinduene som hittil har vært aktuelle for utskifting.

Om man har behov for kontakt med de som bytter ut vinduene kan dette formidles gjennom styret i Boligrådet ved Tore B. Østensen eller Frank N. Olsen.

## Utbedring av fasader

Det er skader i gavlveggen ved gitterporten, med sprekker i muren og setningsskader. Sameiet har leid inn konsulenter for å finne ut hva som må gjøres med veggen. Det vil bli avholdt et møte mellom styret og konsulentene en gang i månedsskiftet oktober/november der alternative løsninger vil bli diskutert.

I verste fall må hele veggen rives og bygges opp på nytt igjen. Dette vil i så fall bli svært kostbart, og vil kreve særskilt likviditetsinnbetaling fra hver sameier.

Det vil ikke bli foretatt utbedring av selve gitterporten før det er bestemt hva som skal gjøres med gavlveggen.

## Utskifting av heiser

Utskifting av alle heisene er gjennomført, og det gjenstår kun endelig godkjenning av heisen i oppgang D. Midlertidig brukstillatelse er gitt, slik at alle heisene er i drift.

Styret vil innhente tilbud på rullestolbeskyttelse i de nye heisene, og fjernbetjening av heis D.

Arbeidet med å sette svalgangene mellom oppgang C og D i opprinnelig stand vil starte umiddelbart, og når dette er klart vil stillaset mellom oppgangene rives.

## Sykelrommet i 1. etg.

Sykelrommet har blitt et roterom der folk har hensatt gjenstander som ikke hører hjemme der. Det skal kun være sykler i rommet, og alt annet vil bli ryddet ut og kastet i nærmeste fremtid. Fristen for å fjerne uønskede gjenstander er 1. november.

Det er laget et skriv som beskriver problemet, og dette vil bli lagt i alle postkasser inklusive omsorgsdelen, da sykkelrommet er felles for hele Sameiet.

# Sameiet Vennersborg Sandvika Vest – Boligrådet

Referat fra informasjonsmøte tirsdag 13. oktober 2020 kl. 18

## Andre saker

Sameiet har et økonomisk utestående med Kinoen etter en reparasjon på deres tak. Advokater er involvert (fra Huseiernes Landsforening for vår del), og vi håper på en løsning i høst.

Det ble etterlyst hyppigere informasjonsmøter. Styret i Boligrådet planlegger å kalle inn til et nytt møte over nyttår. Eventuelle innspill til temaer kan gis til representantene i styret i Boligrådet.

Antisklibelegg ble etterlyst i svalgangshjørnet over gitterporten mot atriet, særlig i 5. og 6. etg. Dette tas opp i styret.

Lufting med balkongdører kan enkelt løses ved hjelp av dørstoppere (eks. fra Clas Ohlson).

Styret vil være åpen for ekstraordinær likviditetsinnbetaling i stedet for forhøyet felleskostnad i forbindelse med neste års budsjett dersom felles vedlikeholdskostnader ifm. vindusprosjektet og/eller gavlveggen blir høye. Et slikt forslag vil eventuelt bli fremlagt på Årsmøtet 2021.

Det kom også kritikk av styret for manglende informasjon generelt. Mye av dette skyldes at den enkelte beboer ikke leser den informasjonen som blir lagt i postkassene. Det oppfordres derfor til alle pårørende som ønsker dette at de sender sin e-postadresse til Styret i Boligrådet ved Tore B. Østensen [tore@ostensen.net](mailto:tore@ostensen.net) – da kan de få all informasjon direkte per e-post når denne foreligger.

## Vedlegg

- Rapport fra 2019 over vinduer og dører som bør skiftes per leilighet i Boligdelen
- Prisliste for dører, vinduer og montering med beskrivelse av aktuelle vinduer
- Oppslag om rydding av Sameiets sykkelbod