

# Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE

Protokoll fra ordinært årsmøte torsdag 25. juni 2020 kl. 18.00 i Atriet, Claude Monets allé 21, Sandvika.

Tore Østensen ønsket velkommen.

### Konstituering:

- **Registrering av møtedeltagere og godkjenning av fullmakter.**  
28 seksjoner var representert, herav 1 ved fullmakt. Disse representerte totalt 2920 stemmer. I tillegg møtte Marcus Hultgren fra forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS, Bernt Hegsvold fra BSH Eiendom AS og styreleder Manfred Larsen.
- **Valg av møteleder og protokollfører**  
Som møteleder og protokollfører ble valgt Marcus Hultgren.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**  
Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.  
Årsmøtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av to seksjonseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder**  
Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Gerd Ingrid Drougge og Frank Normann Olsen.

### Følgende ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport for 2019**  
Styrets årsrapport ble gjennomgått og tatt til etterretning. Årsmøtet anmodet styret om å passe på å spyle fasaden når det er stillaser i atriet.
2. **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2019**  
Regnskapet ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning. Regnskapet som viser et underskudd på kr 1 262 096 og en samlet negativ egenkapital på kr 663 871 ble fastsatt som sameiets regnskap for 2019.  
  
Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
3. **Orientering om godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor**  
Godtgjørelser til styreleder, forretningsfører og revisor som spesifisert i innkallingen ble gjennomgått og godkjent
4. **Orientering om budsjettet for 2020, herunder fastsettelse av felleskostnader**  
Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning.  
Budsjettet som viser et samlet underskudd på kr 2 007 234 forutsetter en økning av felleskostnader for boligdelen på 5% fra 1. juli 2019.  
  
Innbetalinger fra næringsdelen blir avregnet årlig.  
  
Inntekter fra garasje U1 øker med kr 50 til totalt kr 628 fra 1. juli 2020.

SD



## Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

### 5. Forslag til endringer av vedtekter for sameiet

Følgende ble enstemmig vedtatt: Paragraf 3.3: Overskrift endres til Boligrådets styre.

Fjerne eksisterende tekst og erstatte denne med følgende: På sameiets årsmøte velger Boligrådet et styre som skal ivareta felles interesser og driftsfunksjoner omfattende selveierboligene og tilhørende garasjeandeler i U1. Styret skal bestå av tre medlemmer med varamedlemmer som alle skal være deltakere i Boligrådet.

Paragraf 9.3: Nytt kulepunkt: Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i SVSV

Paragraf 7, 3. avsnitt: følgende fjernes: Vaktmester (med unntak av vaktmestertjenester for U1 og U2, som belastes seksjonene direkte)

Ny paragraf 2.6: «Andeler i garasjeanlegget i U1» - som presentert i vedlegg til innkallingen.

### 6. Valg av Boligrådets styre og nominasjon av Boligdelens representanter til styret i sameiet

Boligrådets styre for styreåret 2020-2021 blir som følger:

Styremedlemmer

Tore B. Østensen	gjenvalg
Frank N. Olsen	gjenvalg
Greta Dahlen	gjenvalg

Varamedlemmer

Anita S. Skeie	gjenvalg
Gerd Ingrid Drougge	ny
Aslak Ravlo	ny

Boligdelens representanter til styret i sameiet for styreåret 2020-2021 blir som følger:

Styremedlemmer

Tore B. Østensen	gjenvalg
Frank. N. Olsen	gjenvalg

Varamedlemmer

Anita S. Skeie	gjenvalg
Gerd Ingrid Drougge	ny

Valgkomité i Boligdelen blir som følger:

Greda Dalen	gjenvalg	(leder)
Gerd Ingrid Drougge	gjenvalg	

SD

## Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

### 7. Valg av styre

Styret for styreåret 2020-2021 blir som følger:

#### Styreleder

Manfred Larsen                      gjenvalg

#### Styremedlemmer

##### Representant fra boligdelen

Tore. B. Østensen                    gjenvalg

Frank N Olsen                         gjenvalg

##### Representant fra næringsdelen

Linn Rør                                gjenvalg

Emil Kristoffer Solberg            ny

#### Varamedlemmer

##### Representant fra boligdelen

Gerd Ingrid Drougge                ny

Anita S. Skeie                        gjenvalg

##### Representant fra næringsdelen

Cathrine Kildalsen                 ny

Albregt Moltumyr                    gjenvalg

Som sameiets revisor ble Lars Harald Brinchmann gjenvalg.

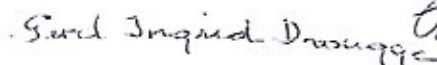
Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Mer var ikke til behandling, og møtet ble hevet ca kl 19.30.

Oslo, 25. juni 2020



Marcus Hultgren  
Møteleder



Gerd Ingrid Drougge  
Seksjonseier



Frank Normann Olsen  
Seksjonseier