

Protokoll fra

Boligrådets årsmøte 14. mai 2019

Leder av styret i Boligdelen, Tore B. Østensen, ønsket alle fremmøtte hjertelig velkommen. Av de 57 seksjonene som boligrådet har ansvaret for var 22 representert.

Før det ordinære årsmøte mintes han Ingebjørg Huseby, som var gått bort siden siste årsmøte, med ett minutt stillhet.

Deretter hilste han nye selveiere velkommen til Vennersborg:

- Solveig Lundal (B-612), Aslak og Maija-Liisa Ravlo (C-410)
- Bent Andersen (C-509), Anne-Lise Jansen (D-405)
- Anita Skeie (D-502)

Årsmøteprotokoll

1. **Godkjenning av innkallingen og dagsorden** **vedtak:** Godkjent
2. **Valg av møteleder**
Styrets forslag: *Tore B. Østensen (D-802)* **vedtak:** Godkjent
3. **Valg av protokollførere – 2 personer**
Styrets forslag: *Hjalmar Aass (C-606), Finn Helge Messel (B-710)*
Hjalmar Aass måtte melde forfall, og møteleder overtok **vedtak:** Godkjent
4. **Valg av to personer til å undertegne protokollen**
Styrets forslag: *Randi Myhre (C-706) og Randi Hustad (D-802)* **vedtak:** Godkjent
5. **Styrets årsberetning for 2018 – 2019**
Møteleder gjennomgikk styrets årsberetning punktvis.
Styrets forslag: *Styrets årsberetning godkjennes* **vedtak:** Godkjent

Spørsmål som ble luftet under gjennomgang av årsberetningen:

Vedlikehold av bygningen.

På hjørnet ved gitterporten skal en ny prøve verifisere tilstanden i veggen. Byggingen av ny E-16 under Kjørbokollen vil fortsette i flere år fremover. Det er satt inn målere som registrerer rystelser i bygningen samt om sprekke i fasaden utvider seg. Det er hittil ikke registrert sprekke dannelse i bygningen på grunn av dette arbeidet, men Styret i SVSV følger dette nøye.

Innglassing av verandaer.

Søknad om dispensasjon for innglassing av toppetasjene er inne hos Bærum kommune og når resultatet foreligger, vil Boligrådet kalle inn til informasjonsmøte.

Utskifting av vinduer.

Prosjektet gjelder Boligdelen og Omsorgsdelen. Når resultatet av kartleggingen foreligger, vil det bli utarbeidet budsjett for arbeidene.

Noen leiligheter har vinduer som er vanskelige å vaske utvendig. Prosjektet bør ta hensyn til dette slik at vinduene kan vaskes innefra etter utskiftingen.

Avtale med Seniorbasen.

Det ble avklart at biljardbordet kan benyttes av seniorer om formiddagen. Ønske om bedre ventilasjon av forsamlingsrommet ble anført som et tema.

Det kan foreløpig se ut som om ombyggingen av kommunegården kan bli noe forsinket i henhold til planene, slik at seniorbasen kan bli her lenger enn til høsten 2020.

Avtale med tilbyder av omsorgstjenester.

Informasjon om avtalen med boHjemme (tidligere Orange) ligger nå ute på Sameiets hjemmesider www.vennersborg.no.

Brannvernleder.

Nylig utnevnt brannvernleder fra Norsk Brannvern AS er Jan Erik Rudi. Han er ansvarlig for kontroller og årlige informasjonsmøter.

Avfallshåndtering.

Beholderne i avfallsrommet i 2. etg. har lett for å bli veldig fulle i helgene. Det oppfordres derfor til å kaste avfall tidligere i uken.

Ved sortering: Tøm glasset ut av plastposen Det samme gjelder for papp og papir.

Utskifting av heiser.

Første innbetaling for prosjektet er allerede fakturert. Ifølge programmet starter arbeidet med utskifting av heis D medio august og er ferdig etter ca. 2 måneder. Stillas sørger for tilgang fra heis D til heis C, hvor arbeidet starter i oktober og forventes ferdig før snøen kommer. Utskifting av heisene i A og B starter etter nyttår.

Anlegg for adgangskontroll og porttelefon.

Informasjon om det nye anlegget ligger ute på Sameiets hjemmeside.

Anlegg for kabel-TV og Internett.

Utvidete tjenester kan bestilles gjennom Telenor (tidligere Canal Digital).

Parkeringsanlegget i U1.

Ved driftsproblemer med flåten eller garasjeporten henvises til skilt i U1 med navn og telefonnumre som kan benyttes.

Hafslund Nett tilbyr ikke tilstrekkelig strøm til ladestasjoner for el-biler i U1. Det finnes et antall offentlige ladestasjoner ved siden av garasjeporten til U1; bruk disse.

Vaktmestertjenesten.

Det ble etterlyst enkelte navn på postkassene og på tavlene. Skiltene bestilles av forretningsfører hos vårt vaktmesterselskap Elite AS, og det er vaktmester som foretar utskifting.

Fjernvarme.

Fjernvarme er Sameiets største kostnad, og det kom spørsmål om å få målere på hver radiator for å fordele kostnadene etter bruk. Det er ingen planer om dette.

Hagearbeidet i Atriet.

Hagegruppen ønsker at flere engasjerer seg i arbeidet der.

Grønne bokser.

Styret bemerket at de grønne boksene ved inngangene kun skal benyttes i en nødsituasjon. Det vurderes å installere alarm dersom boksene fortsatt blir brutt opp.

Gitterporten.

Bedre løsning på adgangen vil bli vurdert når man har funnet årsaken til problemet med hjørnet av bygningen utenfor gitterporten. Vintersikring vil også bli vurdert, bl.a. installering av varmekabler på gangveien ved gitterporten.

Hjemmeside.

www.vennersborg.no vil bli oppdatert løpende med nyttig informasjon til beboerne.

Veiledning for beboere. -

Veiledningen blir delt ut til alle beboere. Etter Årsmøte i Sameiet 15. mai 2019, vil denne bli oppdatert og foreligge etter sommeren.

6. Regnskap 2018 for Boligdelen og U1 (fellesgarasjen).

Under sin gjennomgåelse av årsberetningen redegjorde styreleder samtidig også for økonomi, regnskap og budsjett.

Styrets forslag:

Årsmøtet godkjenner regnskapet for Boligdelen og U1

vedtak: Godkjent

7. Budsjett 2019 for Boligdelen og U1.

Forslag til vedtak: *Årsmøtet tar budsjettet til etterretning, og godkjenner*

10% økning av felleskostnadene for Boligdelen fra 1. juli 2019.

vedtak: Godkjent

8. Valg.

Valgkomiteens forslag var:

Valg av styre i Boligrådet – 3 medlemmer samt 3 personlige varamedlemmer.

Medlem:

Tore B. Østensen (gjenvalg)

Frank N. Olsen (gjenvalg)

Greta Dahlen (gjenvalg)

Varamedlem:

Tone Lisbeth Stojka (ny)

Anita Skeie (ny)

Hjalmar Aass (gjenvalg)

Ingen kandidater er innstilt som observatør.

Valg av kandidater til styre i Sameiet SVSV.

Medlem:

Tore B. Østensen (gjenvalg)

Frank N. Olsen (gjenvalg)

Varamedlem:

Tone Lisbeth Stojka (ny)

Anita Skeie (ny)

Valg av valgkomitè.

Medlem:

Greta Dahlen (leder, gjenvalg) og Gerd Drougge (gjenvalg)

Forslag til vedtak: *Valgkomiteens innstilling godkjennes.*

vedtak: Godkjent

Alle beslutninger var enstemmige og ved akklamasjon.

9. Eventuelt.

9.1 Ekstra tak satt opp i ved tom leilighet i 6. etasje, oppgang C.

Her er det fuglerede, mye smuss og tidvise vannlekkasjer.

Styret i Boligrådet lovet å fjerne taket og rydde opp.

9.2 Trening.

Det er trim for Omsorgsdelen to ganger i uken. Dersom det er plass er det adgang for oss fra Boligdelen å delta. Det er begrenset hvor mange som kan trene samtidig av hensyn til plass og varme, og ikke særlig flere enn 10 samtidig.

Det undersøkes nå om tilbudet kan utvides slik at alle som ønsker kan få plass.

Randi Hustad tok opp spørsmålet om det var interesse for Boligdelen å delta i dette treningsopplegget. Flere av møtedeltakerne var positive til dette.

Sandvika, den 23. mai 2019

Tore B. Østensen
referent

Finn Helge Messel
referent

medundertegnet av

Randi Myhre

Randi Hustad

Valg av kandidater til styre i Sameiet SVSV.

Medlem:

Tore B. Østensen (gjenvalg)

Frank N. Olsen (gjenvalg)

Varamedlem:

Tone Lisbeth Stojka (ny)

Anita Skeie (ny)

Valg av valgkomité.

Medlem:

Greta Dahlen (leder, gjenvalg) og Gerd Drougge (gjenvalg)

Forslag til vedtak: *Valgkomiteens innstilling godkjennes.*

vedtak: Godkjent

Alle beslutninger var enstemmige og ved akklamasjon.

9. Eventuelt.

9.1 Ekstra tak satt opp i ved tom leilighet i 6. etasje, oppgang C.

Her er det fuglereide, mye smuss og tidvise vannlekkasjer.

Styret i Boligrådet lovet å fjerne taket og rydde opp.

9.2 Trening.

Det er trim for Omsorgsdelen to ganger i uken. Dersom det er plass er det adgang for oss fra Boligdelen å delta. Det er begrenset hvor mange som kan trene samtidig av hensyn til plass og varme, og ikke særlig flere enn 10 samtidig.

Det undersøkes nå om tilbudet kan utvides slik at alle som ønsker kan få plass.

Randi Hustad tok opp spørsmålet om det var interesse for Boligdelen å delta i dette treningsopplegget. Flere av møtedeltakerne var positive til dette.

Sandvika, den 23. mai 2019

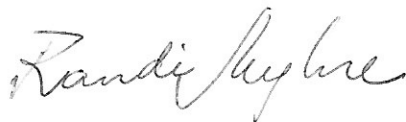


Tore B. Østensen
referent

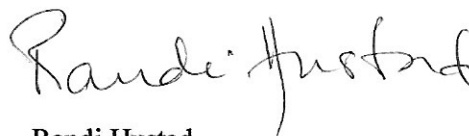


Finn Helge Messel
referent

medundertegnet av



Randi Myhre



Randi Hustad