

Informasjon fra Styret i Boligrådet

Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Sandvika, 8. januar 2019

Ny forretningsfører

Sameiet har inngått kontrakt om forretningsførsel med selskapet Enqvist Eiendomsdrift AS fra 1. januar 2019. Det vil bli noe overlapp med dagens forretningsfører, BSH Eiendom AS ved Bernt S. Hegsvold, i årets første måneder.

Det vil bli lagt ut informasjon om den nye forretningsføreren med kontaktinformasjon på våre internettsider under www.vennersborg.no/kontakt/ så snart forretningsførselen i praksis er overtatt av Enqvist.

Innbetalingsblanketter for felleskostnader for første halvår 2019

Grunnet overgang til ny forretningsfører er dette forsinket. Blankettene planlegges sendt ut i siste halvdel av januar, og betalingsfristen for første innbetaling vil bli utsatt tilsvarende.

Anlegg for adgangskontroll og porttelefon

Anlegget er nå godt innkjørt, men noen beboere har etterlyst mer informasjon om hvordan anlegget fungerer. Vedlagt er en oversikt over dette.

Telefonliste

Flere har etterlyst en oppdatert telefonliste for beboerne i Boligdelen. Denne er vedlagt. En til enhver tid oppdatert telefonliste vil alltid være tilgjengelig på våre internettsider under www.vennersborg.no/kontakt/.

Oppgradering og utskifting av heiser

Prosjektet er igangsatt, og planen er at alle heisene blir oppgradert eller skiftet ut – en etter en – i løpet av året. Styret vil så snart en detaljert plan foreligger komme tilbake med datoer da hver enkelt heis vil være ute av drift.

Det planlegges å sette opp et stillas som forbinder oppgang C og D så lenge heisene i disse oppgangene skiftes ut. Stillaset vil forbinde svalgangene ut mot atriet i etasjene 4 til 7, slik at det da vil være mulig å benytte heisen i den andre oppgangen under oppgraderingen av heisen i egen oppgang.

Utskifting av vinduer

Styret har ambisjon om å starte prosjektet med utskifting av vinduer i løpet av 2019.

Innglassing av verandaer

En del beboere i Boligdelen 7. og 8. etasje har gått sammen for å undersøke muligheten for innglassing av verandaer for alle beboere i Boligdelen. Leverandøren Lumos AS har målt opp ulike typer verandaer og de har levert Sameiet et pristilbud for de ulike løsningene. Styret har basert på dette inngått en kontrakt med Lumos AS om å utarbeide en søknad til Bærum kommune om innglassing. Styret vil, under forutsetning av positivt svar fra kommunen, kalle inn til et orienteringsmøte om innglassing senere i år.

Inngangspartiet ved gitterporten i atriet

Styret har nå mottatt en rapport som beskriver hva som må gjøres med skadene på det hjørnet av bygningen som vender ut mot den nye delen av Sandvika Storsenter. Disse tiltakene vil bli iverksatt snarest. Deretter vil styret vurdere om og når en eventuell oppgradering av dette inngangspartiet kan gjøres.

Økonomi

Sameiets økonomi er for tiden tilfredsstillende, og styret har besluttet å opprettholde forrige halvårs nivå på felleskostnadene også for første halvår 2019. Nivået på felleskostnadene for andre halvår 2019 vil være avhengig av inneværende års budsjett, og vil bli behandlet på ordinært årsmøte i april 2019.

Dersom du har spørsmål til sakene over kan du ta kontakt med undertegnede eller en av de andre representantene i styret for Boligrådet.

Med vennlig hilsen

for Styret i Boligrådet



Tore B. Østensen, Leilighet D 802

Mobil: 90 89 91 34, epost: tore@ostensen.net

Adgangskontroll



Alle inngangsdører og dører til oppgangene samt heisen i oppgang A har installert enheter for adgangskontroll.

De firkantede sorte boksene merket SALTO kan åpnes med brikker, armbånd eller mobiltelefon. Når du holder brikken din eller armbåndet ditt nær den sorte flaten vises et grønt lys etter en liten stund, og da åpner døren seg.

Alle leiligheter har fått utdelt et sett med tre blå brikker der leilighetsnummer og løpenummer er preget inn. Ekstra brikker og armbånd med brikke kan bestilles gjennom forretningsfører.

Åpning av dører med mobiltelefon

Appen 'JustIN Mobile' må installeres på den aktuelle mobiltelefonen, og appen må aktiveres ved å legge inn eget mobilnummer og en kode som man deretter får på SMS. Deretter sendes bestilling for bruk, se nederst på siden.

Når man nærmer seg døren åpner man appen, og trykker på nøkkelsymbolet. Da vil grønt lys vises, og døren åpnes.

Merk at det av og til kan være nødvendig å 'sveipe' nedover på skjermen for at nøkkelen i appen skal fungere. Dette skyldes at den elektroniske nøkkelen er avhengig av oppdatering fra Internett når gyldigheten har gått ut.

Det koster 70 kroner per år å benytte 'Justin Mobile'; dette vil bli belastet mobilabonnementet.

Porttelefon



Ved alle innganger og oppganger er det satt opp en enhet der besøkende kan ringe opp beboere. Beboeren vil da få et oppkall på sin fasttelefon eller mobiltelefon.

Mange har vært overrasket å få oppkall fra et fransk nummer, +33 661 79 46 88, på sin telefon. Dette er nummeret til vårt porttelefonanlegg, og benyttes av systemet når noen ringer på med porttelefonen. Det kan være en god idé å lagre dette franske nummeret som en kontakt på mobiltelefonen dersom denne benyttes med porttelefonen, for eksempel med navn 'Porttelefon'.

Ved bruk av fasttelefon eller mobiltelefon vil man når man tar telefonen høre den som ringer på. For å kunne snakke til den som ringer på må man taste 0 (null) for å aktivere mikrofonen, dette sier også en stemme når man tar telefonen. Deretter kan man taste * (stjerne) for å åpne døren for den som ringer på.

Svar på oppkall med smart mobiltelefon

Appen 'Intratone' må installeres på den aktuelle mobiltelefonen, og appen må aktiveres ved å legge inn eget mobilnummer og en kode som man deretter får på SMS. Deretter sendes bestilling for bruk, se nederst på siden.

Appen vil gi beskjed på mobilen når noen ringer på, og når appen åpnes vil man både høre og se den besøkende. Appen har egne knapper som benyttes for å aktivere mikrofonen og for å åpne døren.

Veiledning i bruk av porttelefonen for besøkende

Den besøkende kan velge hvem man skal ringe på hos på to måter:

1. Bruk av piltaster (<) og (>) rett under displayet. Man blar seg frem til riktig navn, deretter trykker man på 'ring' knappen (mellom de to piltastene).
2. Hvis man kjenner leilighetsnummeret (dette står på tavlene) slår man først inn firkanttast (#), helt nederst til høyre på tastaturet, etterfulgt av leilighetsnummer og tallet 1, for eksempel 8021. Da vises navnet på den som bor i leiligheten. Deretter trykker man på 'ring' knappen mellom de to piltastene rett under displayet.

Denne informasjonen står også oppslått ved alle innvendige porttelefonenheter.

Melding om bruk av apper

Vår leverandør må legge inn og aktivere bruken av apper i sine systemer før dette kan benyttes for adgangskontroll og porttelefon.

Melding om at 'Justin Mobile' eller 'Intratone' er installert og aktivert (som forklart over) og hvilket mobilnummer som er benyttet sendes til leder for Boligrådet, Tore B. Østensen, enten på epost tore@ostensen.net eller på SMS til mobil 90 89 91 34, eller med en lapp i postkassen ved inngangspartiet.

Leverandøren vil legge inn dette i sine systemer, og noen dager etter vil appen være klar til bruk.

Telefonliste Boligdelene

Leilighet	Navn	Mobil	Navn	Mobil	e-post
B311	Greta Dahlen	93 85 33 97			greta.dahlen@icloud.com
B312	Nikolai Stenseng	90 13 74 23	Madli Økland Stenseng		hermod@hermod.no
B411	Tone Stojka	99 79 80 36	Harald Værnord	40 84 01 60	dogbarks@gmail.com
B412	Per Bakkejord	95 18 79 30	Aud Bakkejord		
B511	Louis Strømme	47 38 99 91	Rigmor Strømme		
B512	Worm Kraft-Johanssen	99 71 53 85			wkraft@live.no
B611	Knut Døhlen	41 33 45 96			
B612	Arne Evensen	48 00 42 01			
B709	Ragnhild Sundvold	48 17 12 80			
B710	Finn Messel	90 13 72 23			hemessel@online.no
C306	Oscar Graff	97 07 65 18			
C307	Vigdis Bjørseth	41 28 21 92			vigdis.bjorseth@gmail.com
C308	Björg Ellertsen	92 42 57 61			bjorg.ellertsen@hotmail.com
C309	Frank Olsen	94 97 18 83			fnorman@online.no
C310	Odd Flatner	99 74 40 18			
C406	Valborg Grande	95 80 88 13			
C407	Björg Berntsen	93 04 72 86			sybernt@online.no
C408	Tove Sørgård	48 20 98 58			tone.sorgard@mijodir.no
C409	Aud Moi	48 25 47 52			
C410	Aslak Ravlo	91 59 69 31	Maija-Liisa Ravlo	91 81 96 14	
C506	Marit Meidell	95 97 85 15			
C507	Kari Andresen	41 68 49 38			
C508	Else Østenby	46 93 30 95			
C509	Ingebjørg Husby	91 32 30 07			
C510	Toril Andersen				
C606	Hjalmar Aass	95 14 37 48	Eva Aass	97 48 33 99	hjalmar.aass@eunet.no
C607	Hjørdis Wasberg	90 58 41 34			
C608	Sverre Strøm	99 45 20 99	Haldis Strøm		
C609	Gudrun Bjørnbeth	94 26 07 20			

Telefonliste Boligdelen

Leilighet	Navn	Mobil	Navn	Mobil	e-post
C610	Edith Blyverket	94 87 58 29			
C706	Randi Myhre	45 60 49 15			
C707	Olga Herbjørnsen	48 00 00 68			
C708	Reidar Holen	90 02 00 53	Lise Holen	90 50 52 60	rholen@online.no
C804	Eise Harto	99 77 16 67			else.harto@gmail.com
C805	Hans Paulsen	91 62 25 63			hp-paul@live.no
D302	Morten Mørk	91 89 88 28	Helle Majlund Nielsen	99 10 45 23	morten@bmg.no
D303	Lillian Orth	95 47 52 42			
D304	Solveig Kommandantvold	91 82 27 94			
D305	Randi Johnsen	98 85 91 32			
D402	Per Johnsen	92 25 70 07			johnsen1612@gmail.com
D403	Paolo Kravanja	97 15 49 65			
D404	Sverre Lambine	95 73 14 44	Tove Lambine		
D405	Aaleiv Nedberg	90 85 58 51			
D502	Anita Skeie	97 68 41 96			
D503	Ingrid Erlandsen	90 61 51 09			
D504	Anne Vandbakk	92 01 89 73			
D505	Jeanette Evensen	93 08 42 37			
D602	Jacob Kullmann	93 05 43 73	Ellen Kullmann		
D603	Turid Rian	97 69 16 68			
D604	Gerd Drougge	92 46 74 74			gerddrou@start.no
D605	Karen Sundt	97 51 79 89			
D702	Liv Munthe-Kaas	47 33 56 58			
D703	Bjørg Erikstad	41 19 08 13			
D704	Eise Møst Lien	45 47 55 25			
D705	Giske Stang	90 12 95 81			giskesta@online.no
D802	Tore Bergethon Østensen	90 89 91 34	Randi Hustad	91 80 80 32	tore@ostensen.net
D803	Inger Lise Jamth	41 64 57 13	Svein O. Jamth	95 96 04 67	sojamth@sandvika-regnskap.no